

בית דין ירושלים

לדיני ממונות ולבירור יוחסין

חזקת ג"ש נגד רישום בטאבו

תיק ממונות מס' 1157-סח

(מהד' ז שבט)

נושא הדיון

א' תובע מב' את המחסן שב' מחזיק בו כבר 22 שנה, בטענה שהחזקה אין בה ממש נגד הרישום בטאבו, ולטענתו ברישום בטאבו כתוב שהמחסן שמחזיק בו ב' הוא של א', שכן מס' המחסן הוא 7 כמספר הדירה של א'. א' מסביר את סיבת שתיקתו במשך כל השנים משום שרק לאחרונה גילה את זכותו על המחסן.

ב' משיב שאין ראיה מהרישום בטאבו משום שלא כתוב שם שהמחסנים מחולקים לבעלי הדירות לפי מספרי הדירות. זאת ועוד. גם שאר המחסנים אינם מחולקים לפי מספריהם לפי מספרי הדירות. ב' מציג את החוזה שלו עם הקבלן שם נכתב שהמחסן שלו ייקבע ע"י הקבלן, והקבלן הוא זה שקבע שהמחסן של ב' יהיה זה הממוספר 7.

פסק דין

התביעה נדחית.

(-) שמואל חיים דומב

(-) מרדכי אייכלר

(-) אברהם דוב לוי, אב"ד

השאלה לדיון

חזקת ג"ש נגד הרישום בטאבו, האם מועילה.

תשובה

עיי פס"ד ירושלים כרך ז עמ' ש וכרך י עמ' קמט בשם כמה אחרונים דכשיש רישום מפורש שאינו שלו השיבא חזקה שאין עמה טענה ולא השיבא חזקה כלל, והתוצע שהקרקע רשומה על שמו לא מחל על זכותו למחזיק, ושתק מפני שסמך בדעתו על הרישום שבידו.

וגראה שאין הנידון דומה לראיה. שצמקרה זה מוכח משאר המחסנים שאין זיקה ברישום בטאבו בין מספרי הדירות לבין מספרי המחסנים, וכי המחסנים חולקו לצעלי הדירות לפי החלטת הקבלן, וע"כ אין לתוצע ראיה מהטאבו, והאחרונים לא כתבו שרישום בשטר נגד החזקה מגרע בכח החזקה ועושה אותה כחזקה שאין עמה טענה אלא כשיש רישום מפורש, לא כן בנידון דידן.