

## פסקי דין ממו"ר הגאון רבי ברוך יצחק לוי זצ"ל

רב ור"מ "מקור חיים"  
מייסד וראש בית הדין לממונות בירושלים

### בנידון

### מיופה כח שעיוות בשליחותו

### הדיון והמקורות להלכה

ראובן ייפה את כוחו של שמעון לחתום בשמו, אבל התנה שלא יעשה שום פעולה ממשיית טרם שיודיע לו את כל התכנית והפרטים ויקבל את הסכמתו.

לפי טענת שמעון הכנים ראובן את לוי בנוכחותו של שמעון שלוי יהיה המתווך שלו למכור את דירתו באשקלון ולקנות לו דירה בנה יעקב. למעשה מכר לוי המתווך את הדירה באשקלון ושמעון חתם על המכירה בלי להודיע לראובן במחיר של \$26.000 כאשר למעשה מכרו דירות כיואל זה לפחות \$28.000. מלבד זה שילם שמעון למתווך לוי גם שני האחוזים שחלים על הקונה מכספי ראובן. נוסף לזה הקונה נשאר חייב סך של כ-\$6.000 שהוא אגב היה השוכר של הדירה.

והנה המתווך לוי, לא היה יכול למכור את הדירה של ראובן בלי הסכמת שמעון שהוא צעל היפוי כח ומצלי שיחתום על החוזה, כשם שהקונה לא היה קונה דירת ראובן בלי הסכמתו של ראובן, ורק משום שהי' לו לשמעון יפוי כח למכור ולקנות הועילה מכירת המתווך, נמלא ששמעון שמכר ביתו של ראובן בלי לשאול את צעל הבית אם מסכים למכירה זו, עיוות בשליחותו, מה גם שראובן לא היה מעונין למכור את דירתו באשקלון אלא יקנה דירה בירושלים, וכך היה ברור גם לשמעון. אמנם היפוי כח נתן בלי שום הסתייגות, אבל שמעון ידע היטב כוונתו של ראובן, ומה גם שהי' רע וידיד קרוב של ראובן, וצפירוש אמר לו בין לפני נתינת היפוי כח ובין אחר נתינת היפוי כח ובשעת הנתינה שלא יעשה שום דבר ממשי בלי להודיע לו.

ולפי זה שפיר יכול ראובן לומר לשלוחו שמעון לתקוני שדרתיך ולא לעוותי.